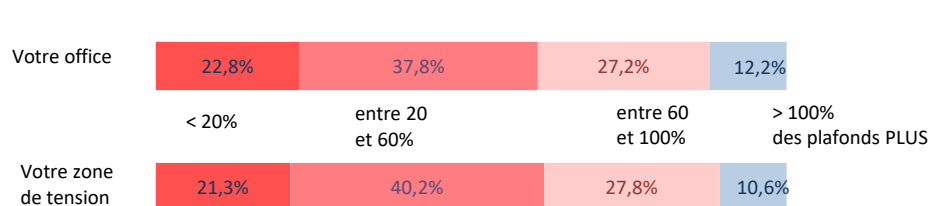


Attractivité - occupation sociale

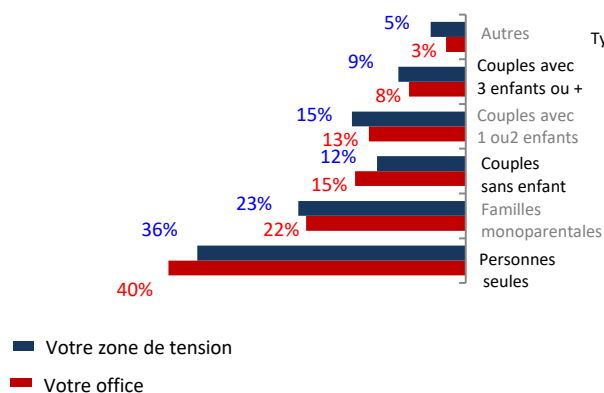
(Source : DIS financier 2020, enquête Accueil et gestion sociale 2019, OPS 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Taux de bénéficiaires APL-AL en % des logements occupés	54,6%	44,7%
Aides au logement en % du quittancement	22,0%	17,9%
Taux de refus d'attribution par un demandeur		42,9%
Taux de refus en QPV		42,4%
Taux de sous occupation du parc		17,0%
Taux de sur occupation du parc		0,9%
% de personnes de plus de 65 ans (titulaire du bail)		26,0%

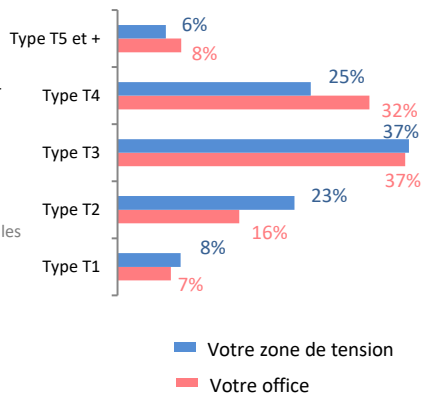
Revenu des ménages



Composition familiale des ménages



Typologie du parc



Cotisation CGLLS - Réduction de loyers de solidarité

(Source : DIS financier 2020)

	2018	2019	2020
Cotisation CGLLS (hors lissage) en % des loyers	0,9%	3,1%	3,0%
RLS en % des loyers avant RLS	3,9%	4,5%	5,9%
Montant de la RLS nette de lissage	809 K€	943 K€	984 K€

Votre patrimoine est principalement situé en zone A/Abis

PAYS D'AIX HABITAT METROPOLE

13102

Répartition par zone de tension :

97% en A/Abis 3% en B1

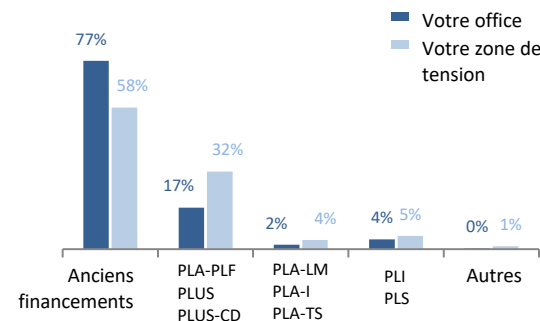
Caractéristiques du patrimoine locatif

(Source : DIS financier 2020)

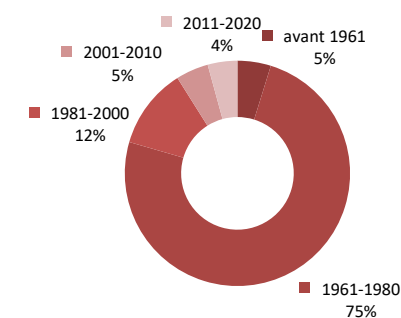
	Votre office	Zone A/Abis
Nombre de logements familiaux (hors foyers)	5 445	527 627
Nombre d'équivalent logement en foyers	371	20 121
Total des loyers	23 490 K€	-
Age moyen du parc	44,0 ans	47,8 ans
% du parc en QPV	52%	39%
% de logements individuels	1%	2%
% du parc classé en E,F,G	1%	9% (*)
Consommation énergétique moyenne (en KWhep/m².an)	128	148 (*)

(*) la zone de référence est votre région

Patrimoine par financement



Votre patrimoine par année de construction



Part de marché de votre office

(Source : RPLS au 1er janvier 2020)

Département (nbre de logts de votre office)	Nbre organismes (Oph-Esh-Coop)	dont nbre OPH	Parc Hlm (Oph-Esh-Coop)	dont Parc Oph	Part de votre office dans le parc Hlm	Part de votre office dans le parc Oph
Bouches-du-Rhône (5 726)	20	4	146 806	53 894	3,9%	10,6%

Exploitation courante

(Source : DIS financier 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Coût de la vacance (loyers + charges) en % des loyers	2,9%	4,4%
Coût des impayés en % des loyers	0,9%	2,4%
TFPB en % des loyers	11,0%	11,8%
TFPB net de l'abattement QPV par logement soumis	474 €	654 €
Annuités en % des loyers	28,1%	30,6%
Annuités au logement	1 136 €	1 449 €
Maintenance en % des loyers	15,3%	16,5%
Maintenance au logement	619 €	781 €

Moyens mis en œuvre

(Source : DIS financier 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Frais de fonctionnement au logement	1 319 €	1 332 €
Frais de fonctionnement en % des loyers	32,7%	28,2%
Effectif au 31.12 en personnes physiques	162	-
Effectif sur l'année en ETP pour 1 000 logements	26,0	22,0

Part des frais de personnel (non récupérable - hors régie) dans les frais de fonctionnement

Pour votre office

1 018
€
77%

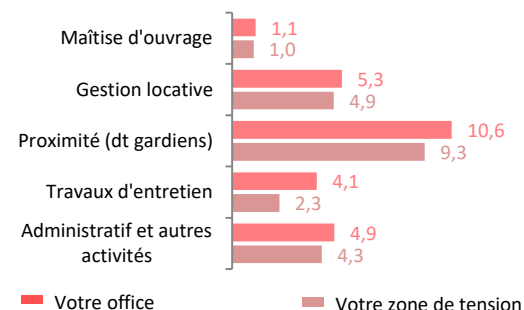


Pour votre zone de tension

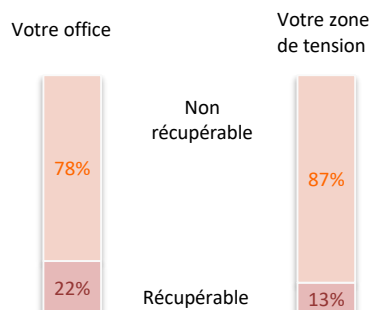
905 €
68%



Effectif sur l'année par type d'activité en ETP pour 1 000 logements



Répartition Récupérable et non récupérable des frais de personnel

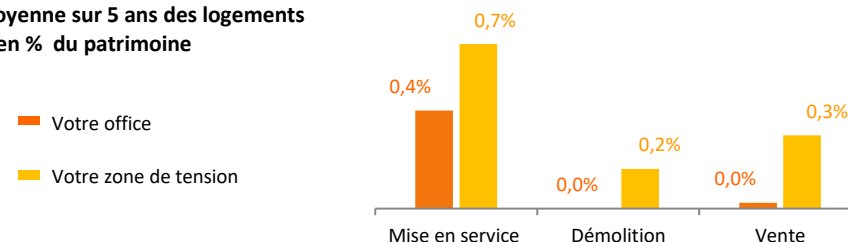


Activités patrimoniales

(Source : DIS financier 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Nombre de logements familiaux mis en service sur 5 ans	120	19 370
Nombre d'équivalent logt en foyers mis en service sur 5 ans	270	4 144
Montant des travaux d'amélioration sur 5 ans	31,1 M€	-
Montant moyen des travaux d'amélioration sur 5 ans par logt	1 074 €	817 €
Nombre de logements familiaux démolis sur 5 ans	0	4 684
Nombre de logements vendus à personnes physiques sur 5 ans	4	872
Prix moyen des cessions à personnes physiques en 2020	174 K€	167 K€

Activité moyenne sur 5 ans des logements familiaux en % du patrimoine



Activité d'accession

(Source : DIS financier 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Nombre de logements livrés en accession classique sur 5 ans	0	416
Nombre de logements livrés en location accession sur 5 ans	0	202

Résultats et marges de manœuvre

(Source : DIS financier 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Loyer moyen mensuel d'un logement	353 €	394 €
Ecart loyers plafonds/pratiqués en % des loyers pratiqués	8,4%	7,2%
Autofinancement courant moyen en % des loyers sur 5 ans	12,0%	10,5%
Autofinancement courant en % des loyers	10,8%	10,1%
Potentiel financier à terminaison (PFT)	37 059 K€	-
PFT en mois de dépenses en investissement	21,1	1,4

Marché et attractivité

(Source : DIS financier 2020)

	Votre office	Zone A/Abis
Taux de vacance de plus de 3 mois	1,1%	2,7%
Taux de rotation (y compris les mutations internes)	4,6%	4,5%
Taux de rotation sans les mutations internes	3,6 %	3,7%