

- ENGAGEMENT DE CAUTION -

Nature et étendue du cautionnement

article 2011 du Code Civil : celui qui se rend caution d'une obligation, se soumet envers le créancier à satisfaire à cette obligation, si le débiteur n'y satisfait pas lui-même.

Je soussigné :

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Adresse : _____

déclare par la présente me porter caution personnelle et solidaire, avec renonciation au bénéfice de discussion (1) et de division (2), en garantie de toutes les sommes qui pourront être dues au titre de l'engagement de location portant sur un logement sis _____
à _____ que M. _____
a conclu en date du _____ et prenant effet
au _____ .

Je reconnais expressément en avoir reçu copie.

(1) Bénéfice de discussion :

permet à la caution d'exiger que le débiteur soit poursuivi en premier lieu.

(2) Bénéfice de division :

permet la division de la dette entre tous les garants lorsqu'il existe plusieurs cautions et qu'une seule est poursuivie.

Mentions manuscrites (de la main de la caution).

Mon engagement porte sur le montant du loyer, s'élevant ce jour à _____ euros (_____), révisé selon la réglementation HLM en vigueur.

Il porte également sur les suppléments de loyers, charges, réparations locatives, frais de réfection, intérêts, ainsi que sur toutes les conséquences pécuniaires de la résiliation du bail.

Je confirme avoir parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement, conclu pour une durée de 5 ans à compter du _____ et dans la limite de _____ euros (_____) correspondant à 36 termes impayés charges comprises.

Je réglerai les sommes dues dans un délai de 15 jours, après le terme de la mise en demeure adressée au débiteur et restée infructueuse.
